



Cómo funciona el Financiamiento SCEIP

La participación en el Financiamiento SCEIP es completamente voluntaria y es disponible para los dueños de propiedades residenciales y no residenciales en el Condado de Sonoma.

La cantidad mínima de financiamiento es de \$2,500. La cantidad financiada se convierte en una evaluación adjunta a la propiedad, no al propietario, y se paga a través del sistema de impuestos a la propiedad en un plazo de 10 o 20 años con una tasa de interés simple del 7 por ciento.

Mejoras elegibles por SCEIP

Hay más de 90 mejoras elegibles para la eficiencia energética, la conservación del agua, y la generación renovable.

Estas mejoras incluyen: sellado de aire, aislamiento, sellado de ductos, sistemas de calefacción/ventilación, sistemas solares eléctricos y de agua caliente, las medidas de conservación del agua, la sustitución de ventanas, la iluminación y los sistemas de control, y los techos frescos.

Si usted ha desarrollado una idea que involucra un proceso o equipo que no está en la lista de mejoras elegibles, usted puede solicitar una mejora personalizada.

Las mejoras financiadas a través SCEIP deberán colocarse permanentemente a los bienes inmuebles. Se deben mejorar a los edificios existentes; la nueva construcción no califica.

Beneficios del Financiamiento SCEIP

Para propietarios residenciales

- Potencial para reducir las facturas de servicios de electricidad, gas, y agua.
- Mayor calidad del aire interior y comodidad.
- Las mejoras se pueden hacer con bajos costos iniciales.
- Beneficios fiscales: las evaluaciones PACE no obstruyen la capacidad de reclamar créditos fiscales y deducciones de energía.
- Las mejoras financiadas a través de PACE pueden aumentar el valor de la propiedad.
- Los contratistas son aprobados a fin de garantizar la protección del consumidor.

Para propietarios comerciales

- Conserva el capital para las inversiones empresariales.
- Puede reducir la rotación de inquilinos como resultado del ambiente interior más cómodo y saludable.
- Los costos y beneficios de mejoras se alinean con la mayoría de las estructuras de arrendamiento (por ejemplo, el paso de los impuestos a la propiedad).

Para la comunidad y el medio ambiente

- Aumento de la eficiencia energética y la generación de energía renovable reduce las emisiones de gases de efecto invernadero y reduce la dependencia de los combustibles fósiles.
- El empleo de contratistas locales invierte en y fortalece nuestra economía local.
- Actualización de su propiedad crea nuevos puestos de trabajo en la industria de construcción del condado.
- Mayor demanda para eficiencia energética impulsa los avances tecnológicos en el rendimiento de edificios e investigación y desarrollo de las energías renovables.

Cómo solicitar Financiamiento SCEIP

1. Piense en tener una auditoría energética realizada en su propiedad para identificar las mejoras que más le beneficiarían.
2. Solicite ofertas de contratistas locales con licencia para determinar los costos y permisos necesarios para instalar las mejoras propuestas.
3. Contrate a su contratista y solicite Financiamiento SCEIP en línea a www.sonomacountyenergy.org.
4. Una vez aprobada su solicitud, se le notificará para proceder con hacer sus mejoras.
5. Presente la documentación final (permiso finalizado y facturas con todos los gastos, menos los importes de reembolso) a SCEIP.

Para obtener información adicional, por favor llame a nuestra oficina al (707) 565-6470.

¿De que manera se favorece usted?



Para nosotros, se trataba de guerras termostatas:

“Nuestra casa es confortable todo el año... además, redujo las facturas de energía y nuestro consumo por más de un 50%.”

- Tiffany y Scott Bagala, Santa Rosa

Historia de SCEIP y el Financiamiento PACE

En julio de 2008, Proyecto 811 de la Asamblea de California se convirtió en ley, estableciendo evaluaciones contractuales para financiar la instalación de mejoras de eficiencia energética, de conservación del agua, y de generación de energías renovables.

El Programa de Independencia Energética del Condado de Sonoma (SCEIP) se administra a través del Condado de Sonoma. Lanzado en marzo de 2009, es el primer programa municipal del condado de su clase en proporcionar Financiamiento Energía Limpia Evaluado a la Propiedad (PACE) residencial y no residencial.

El Condado de Sonoma y cada una de sus ciudades y pueblos incorporados han establecido una meta para reducir sus emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) un 25 por ciento por debajo de los niveles de 1990 para el año 2015. SCEIP es un elemento clave en el logro de la reducción de gases de efecto invernadero y los objetivos de conservación del agua.



Para nosotros, se trataba de hacer lo más posible:

“No teníamos ni idea del gran impacto que tendría sobre nuestra calidad de vida.”

- Abigail Smyth y Bradford Rex, Petaluma

¿Por qué actualizar ahora?

- BAJE EL COSTO DE INVERSIÓN – reembolsos e incentivos harán que sus mejoras al hogar sean más costeables.
- BAJE SU FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS – la reducción de la cantidad de energía y agua que se utiliza en su hogar puede reducir potencialmente las facturas mensuales de servicios públicos.
- AUMENTE LA COMODIDAD – una casa bien sellada e insulated se mantiene más caliente durante el invierno y fresca en el verano.
- MEJORE LA CALIDAD DEL AIRE INTERIOR – la ventilación adecuada y materiales no tóxicos pueden reducir la contaminación del aire interior.
- REDUZCA SU IMPACTO SOBRE EL MEDIO AMBIENTE – mediante la mejora de la eficiencia de su hogar, usted puede reducir directamente las emisiones de gases de efecto invernadero que contribuyen al cambio climático.
- AYUDE A SU ECONOMÍA LOCAL – el trabajo con contratistas locales apoya a las empresas pequeñas y crea puestos de trabajo.

Sonoma County Energy Independence Program
2300 County Center Dr., Suite A105
Santa Rosa, California 95403-3009
Phone: (707) 565-6470 Fax: (707) 565-6474
Email: sceip@sonoma-county.org
www.sonomacountyenergy.org
www.youtube.com/SonomaCountyEnergy
www.facebook.com/SCEIP

Financiamiento SCEIP

Una alternativa local para
comenzar sus ahorros ahora!

*Financiamiento Energía Limpia
Evaluado a la Propiedad (PACE)
en el Condado de Sonoma*